

Bekendmaking met betrekking tot duurzaamheid

Savills IM UK Value Boxes FCP-RAIF

Samenvatting

Het Savills IM UK Value Boxes Fund FCP-RAIF (het **Fonds**) wordt door Savills Investment Management (Luxembourg) S.a.r.l. (de **Manager**) geacht binnen het kader van Artikel 8 van de EU Verordening met betrekking tot informatieverstrekking over duurzaamheid (**SFDR**) te vallen, als een beleggingsfonds dat milieugerelateerde of sociale karakteristieken stimuleert.

Deze bekendmaking beschrijft de aanpak van het Fonds van duurzaam investeren en de manieren waarop duurzaamheids- risico's en factoren zijn opgenomen in beslissingen over het portefeuillebeheer en hoe milieugerelateerde en/of sociale karakteristieken worden gestimuleerd door het Fonds. Dit omvat:

- Een samenvatting van de belangrijkste milieugerelateerde en sociale karakteristieken van het Fonds, door het opzetten van een ESG-programma, specifiek voor het Fonds.
- Bevestiging dat alle vastgoedobjecten in de portfolio van het Fonds zijn onderworpen aan de criteria in het ESG programma van het Fonds dat zich richt op het verbeteren van de duurzaamheid van de portefeuille en het invoeren van standaarden voor nieuwe investeringen.
- Bevestiging dat, als een Artikel 8 produkt, het Fonds bepaalde duurzaamheidskarakteristieken heeft, maar geen doelstelling heeft van duurzame investeringen; en dat het Fonds, per de datum van deze bekendmaking, niet investeert in “duurzame investeringen”, zoals gedefinieerd in Artikel 2(17) SFDR.
- Een uitleg over hoe het Fonds risico's, factoren en kansen van duurzaamheid inschat, en hoe het een doelgericht actieplan met betrekking tot zijn vastgoedobjecten implementeert.
- De indicatoren die gebruikt worden om succes te meten, zoals (i) het vloeroppervlak in m² in het Fonds met het Carbon Risk Real Estate Monitor (CCREM) (of equivalent) 1.5 graden decarbonisatie traject op de rapportagedatum, (ii) het energieverbruik door de gebruikers, (iii) het aandeel van 'groene' huurovereenkomsten en (iv) het aandeel van vastgoedobjecten waarvoor een fysieke klimaatrisicoanalyse is gedaan.
- Het proces dat gebruikt wordt voor het verzamelen van milieu en sociale data die van belang zijn voor bovengenoemde indicatoren.
- De belangrijkste industrie-standaard methodieken die worden gebruikt;
- De benadering van gebruikersbetrokkenheid; en,
- Het proces voor het herkennen van datakwaliteitsproblemen en de beperkende maatregelen die genomen zijn om ervoor te zorgen dat deze geen negatieve gevolgen hebben voor het Fonds.

Het Fonds werkt onder de Savills IM Verantwoorde Investerings Beleid. Onder dit beleid bepaalt de Manager de specifieke materiële duurzaamheidsrisico's voor het Fonds en neemt deze mee in zijn besluitvormingsproces over investeringen, terwijl hij ook de materiële negatieve gevolgen van zijn investeringsbeslissingen op relevante duurzaamheidsfactoren in het oog houdt.