

Informativa sulla sostenibilità

Savills IM UK Value Boxes Fund FCP-RAIF

1. Sommario

Il Savills IM UK Value Boxes Fund FCP-RAIF (il **Fondo**) è considerato da Savills Investment Management (Lussemburgo) S.a.r.l. (il **Gestore**) come rientrante nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 del Regolamento dell'UE relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (**SFDR**), in quanto fondo che promuove aspetti ambientali e/o sociali.

La presente informativa illustra l'approccio del Fondo all'investimento sostenibile e le modalità in cui i rischi e i fattori di sostenibilità sono integrati nelle decisioni di gestione del portafoglio e il modo in cui le caratteristiche ambientali e/o sociali sono promosse dal Fondo. Ciò include:

- una sintesi delle principali caratteristiche ambientali e sociali del Fondo;
- una sintesi delle principali caratteristiche ambientali e sociali del Fondo, attraverso l'istituzione di un programma ESG specifico del Fondo;
- la conferma che tutte le attività nel portafoglio del Fondo siano soggette ai criteri di sostenibilità stabiliti nel programma ESG del Fondo, che mira a migliorare le performance di sostenibilità ambientale del portafoglio e ad implementare gli standard per i nuovi investimenti;
- la conferma che, in quanto prodotto di cui all'articolo 8, il Fondo presenta determinate caratteristiche di sostenibilità, ma non ha come obiettivo l'investimento sostenibile e che, alla data della presente informativa, non realizza "investimenti sostenibili" come definiti dall'articolo 2, paragrafo 17, dell'SFDR;
- una spiegazione del modo in cui il Fondo valuta i rischi, i fattori e le opportunità di sostenibilità e di come attua un piano d'azione mirato in relazione alle proprie attività;
- gli indicatori che vengono utilizzati per misurare il successo, come (i) la superficie in mq nel Fondo con percorso di decarbonizzazione 1,5° tramite il Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) (o equivalente) alla data di rendicontazione, (ii) il consumo energetico degli occupanti, (iii) la percentuale di locazioni verdi con inquilini e (iv) la percentuale di attività che effettuano una valutazione del rischio climatico fisico;
- il processo di monitoraggio per la raccolta dei dati ambientali e sociali relativi agli indicatori;
- le principali metodologie allineate al settore che vengono utilizzate;
- l'approccio all'impegno degli occupanti;
- il processo di identificazione dei problemi di qualità dei dati e le mitigazioni in atto al fine di garantire che ciò non abbia un impatto negativo sul Fondo.

Il Fondo opera in conformità con la Politica sull'investimento responsabile di Savills IM. Ai sensi di tale politica, il Gestore identifica i rischi di sostenibilità materiali specifici per il Fondo e li integra nel suo processo decisionale di investimento, oltre a considerare gli impatti negativi materiali delle proprie decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità rilevanti.