

Hållbarhetsrelaterade upplysningar

Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF

1. Sammanfattning

Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF (**Fonden**) anses av Savills Investment Management (Luxembourg) S.a.r.l. (**fondbolaget**) omfattas av artikel 8 i EU:s förordning om offentliggörande av information om hållbar finansiering. (**SFDR**), som en fond som främjar miljömässiga och/eller sociala egenskaper.

Denna information beskriver fondens strategi för hållbara investeringar och hur hållbarhetsrisker och hållbarhetsfaktorer integreras i besluten om portföljhantering och hur miljömässiga och/eller sociala egenskaper främjas av fonden. Detta omfattar:

- En sammanfattning av fondens viktigaste miljömässiga och sociala egenskaper, som huvudsakligen omfattar reduktion av koldioxidutsläpp, med fokus på minskad energiförbrukning och övergång till byggnader med låga koldioxidutsläpp;
- Bekräftelse på att alla tillgångar i fondens portfölj omfattas av de hållbarhetskriterier som anges i fondens ESG-program som är inriktat på att uppfylla målet i linje med CRREM;
- Bekräftelse på att fonden i egenskap av artikel 8-produkt har vissa hållbarhetsegenskaper, men att den inte har hållbara investeringar som mål och att fonden vid datumet för dessa upplysningar inte investerar i "hållbara investeringar" enligt definitionen i artikel 2.17 i SFDR;
- En förklaring av hur fonden bedömer hållbarhetsrisker, faktorer och möjligheter och genomför en målinriktad handlingsplan för sina tillgångar;
- De indikatorer som används för att mäta framgång är t.ex. i) golvytan i kvadratmeter i fonden med en kostnadsberäknad plan för koldioxidfri nettokonsumtion, (ii) energianvändningen hos hyresgäster, (iii) andelen gröna hyresavtal med hyresgäster och (iv) andelen tillgångar som genomgår en fysisk klimatbedömning;
- Övervakningsprocessen för insamling av miljöuppgifter och sociala uppgifter som är relevanta för indikatorerna;
- De viktigaste industrianpassade metoderna som används;
- Strategi för att engagera hyresgästerna; och,
- Processen för att identifiera problem med datakvaliteten och de åtgärder som vidtagits för att se till att detta inte inverkar negativt på fonden.

Fonden arbetar enligt Savills IM:s policy för ansvarsfulla investeringar. Enligt denna policy identifierar förvaltaren de specifika materiella hållbarhetsriskerna för fonden och integrerar dessa i sin beslutsfattande process för investeringar, samt överväger de materiella negativa effekterna av sina investeringsbeslut på relevanta hållbarhetsfaktorer. Ytterligare information om hur förvaltaren redovisar negativa effekter i förhållande till fonden kommer att offentliggöras i sinom tid, i enlighet med kraven i SFDR.