

Bekendmaking met betrekking tot duurzaamheid

Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF

Samenvatting

Het Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF (het **Fonds**) wordt door Savills Investment Management (Luxembourg) S.a.r.l. (de **Manager**) geacht binnen het kader van Artikel 8 van de EU Verordening met betrekking tot informatieverstrekking over duurzaamheid (**SFDR**) te vallen, als een beleggingsfonds dat milieugerelateerde of sociale karakteristieken stimuleert.

Deze bekendmaking beschrijft de aanpak van het Fonds van duurzaam investeren en de manieren waarop duurzaamheids- risico's en factoren zijn opgenomen in beslissingen over het portefeuillebeheer en hoe milieugerelateerde en/of sociale karakteristieken worden gestimuleerd door het Fonds. Dit omvat:

- Een samenvatting van de belangrijkste milieugerelateerde en sociale karakteristieken van het Fonds, die voornamelijk CO2 reductie omvatten, gericht op het verminderen van energieverbruik en de overgang van vastgoedobjecten in het Fonds naar CO2-arme gebouwen.
- Bevestiging dat alle vastgoedobjecten in de portfolio van het Fonds zijn onderworpen aan de criteria in het ESG programma van het Fonds dat zich richt op het naleven van de doelstelling van de CCREM tijdslijn.
- Bevestiging dat, als een Artikel 8 produkt, het Fonds bepaalde duurzaamheidskarakteristieken heeft, maar geen doelstelling heeft van duurzame investeringen; en dat het Fonds, per de datum van deze bekendmaking, niet investeert in "duurzame investeringen", zoals gedefinieerd in Artikel 2(17) SFDR.
- Een uitleg over hoe het Fonds risico's, factoren en kansen van duurzaamheid inschat, en hoe het een doelgericht actieplan met betrekking tot zijn vastgoedobjecten implementeert.
- De indicatoren die gebruikt worden om succes te meten, zoals (i) het vloeroppervlak in m² in het Fonds met een bekostigd klimaatneutraliteitsplan , (ii) het energieverbruik door de gebruikers, (iii) het aandeel van 'groene' huurovereenkomsten en (iv) het aandeel van vastgoedobjecten waarvoor een fysieke klimaatrisicoanalyse is gedaan.
- Het proces dat gebruikt wordt voor het verzamelen van milieu en sociale data die van belang zijn voor bovengenoemde indicatoren.
- De belangrijkste industrie-standaard methodieken die worden gebruikt;
- De benadering van gebruikersbetrokkenheid; en,
- Het proces voor het herkennen van datakwaliteitsproblemen en de beperkende maatregelen die genomen zijn om ervoor te zorgen dat deze geen negatieve gevolgen hebben voor het Fonds.

Het Fonds werkt onder de Savills IM Verantwoorde Investerings Beleid. Onder dit beleid bepaalt de Manager de specifieke materiële duurzaamheidsrisico's voor het Fonds en neemt deze mee in zijn besluitvormingsproces over investeringen, terwijl hij ook de materiële negatieve gevolgen van zijn investeringsbeslissingen op relevante duurzaamheidsfactoren in het oog houdt. Aanvullende informatie over hoe de Manager rekening houdt met zulke negatieve gevolgen met betrekking tot het Fonds zal te zijner tijd gepubliceerd worden, in lijn met de bepalingen van SFDR.

Sustainability related disclosures

Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF

The Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF (the **Fund**) is considered by Savills Investment Management (Luxembourg) S.a.r.l. (the **Manager**) to fall within the scope of Article 8 of the EU's Sustainable Finance Disclosure Regulation (**SFDR**), as a fund that promotes environmental and/or social characteristics.

This disclosure sets out the Fund's approach to sustainable investing and the ways in which sustainability risks and factors are integrated into portfolio management decisions and how environmental and/or social characteristics are promoted by the Fund. This includes:

- A summary of the key environmental and social characteristics of the Fund, covering mainly carbon reduction, focusing on reducing energy consumption and transitioning the assets in the Fund to low carbon buildings;
- Confirmation that all assets in the Fund's portfolio are subject to the sustainability criteria set out in the Fund's ESG programme which is focused on the compliance with the objective in line with the CRREM pathway;
- Confirmation that as an Article 8 product the Fund has certain sustainability characteristics but does not have sustainable investment as its objective and that the Fund, as the date of these disclosures, does not invest in "sustainable investments" as defined by Article 2(17) SFDR;
- An explanation of the how the Fund assesses sustainability risks, factors and opportunities and implements a targeted action plan in relation to its assets;
- The indicators that are used to measure success such as (i) the floor space in sq m in the Fund with a costed net zero carbon plan, (ii) the energy use of the occupiers, (iii) the proportion of Green leases with tenants and (iv) the proportion of assets undertaking a physical climate risk assessment;
- The monitoring process for collecting the environmental and social data relevant to the indicators;
- The key industry aligned methodologies that are used;
- Approach to occupier engagement; and,
- The process for identifying data quality issues and the mitigations in place for ensuring this does not impact adversely on the Fund.

The Fund operates under the Savills IM Responsible Investment Policy. Under this policy, the Manager identifies the specific material sustainability risks to the Fund and integrates these into its investment decision making process, as well as considering the material adverse impacts of its investment decisions on relevant sustainability factors. Additional information regarding how the Manager accounts for adverse impacts in relation to the Fund will be disclosed in due course, in line with the requirements of SFDR.