

Informativa sulla sostenibilità

Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF

1. Sommario

Il Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund (il **Fondo**) è considerato da Savills Investment Management (Lussemburgo) S.a.r.l. (il **Gestore**) come rientrante nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 del Regolamento dell'UE relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (**SFDR**), in quanto fondo che promuove aspetti ambientali e/o sociali.

La presente informativa illustra l'approccio del Fondo all'investimento sostenibile e le modalità in cui i rischi e i fattori di sostenibilità sono integrati nelle decisioni di gestione del portafoglio e il modo in cui le caratteristiche ambientali e/o sociali sono promosse dal Fondo. Ciò include:

- una sintesi delle principali caratteristiche ambientali e sociali del Fondo, che riguardano principalmente la riduzione delle emissioni di carbonio, concentrandosi sulla riduzione del consumo energetico e sulla transizione delle attività del Fondo verso edifici a basse emissioni di carbonio;
- la conferma che tutte le attività nel portafoglio del Fondo siano soggette ai criteri di sostenibilità stabiliti nel programma ESG del Fondo, focalizzato sul rispetto dell'obiettivo in linea con il percorso CRREM;
- la conferma che, in quanto prodotto di cui all'articolo 8, il Fondo presenta determinate caratteristiche di sostenibilità, ma non ha come obiettivo l'investimento sostenibile e che, alla data della presente informativa, non realizza "investimenti sostenibili" come definiti dall'articolo 2, paragrafo 17, dell'SFDR;
- una spiegazione del modo in cui il Fondo valuta i rischi, i fattori e le opportunità di sostenibilità e di come attua un piano d'azione mirato in relazione alle proprie attività;
- gli indicatori che vengono utilizzati per misurare il successo, come (i) la superficie in mq nel Fondo con un piano dettagliato a zero emissioni di carbonio nette, (ii) il consumo energetico degli occupanti, (iii) la percentuale di locazioni verdi con inquilini e (iv) la percentuale di attività che effettuano una valutazione del rischio climatico fisico;
- il processo di monitoraggio per la raccolta dei dati ambientali e sociali relativi agli indicatori;
- le principali metodologie allineate al settore che vengono utilizzate;
- l'approccio all'impegno degli occupanti;
- il processo di identificazione dei problemi di qualità dei dati e le mitigazioni in atto al fine di garantire che ciò non abbia un impatto negativo sul Fondo.

Il Fondo opera in conformità con la Politica sull'investimento responsabile di Savills IM. Ai sensi di tale politica, il Gestore identifica i rischi di sostenibilità materiali specifici per il Fondo e li integra nel suo processo decisionale di investimento, oltre a considerare gli impatti negativi materiali delle proprie decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità rilevanti. Ulteriori informazioni su come il Gestore tiene conto degli impatti negativi in relazione al Fondo saranno divulgate a tempo debito, in linea con i requisiti dell'SFDR.