

## Kestävään kehitykseen liittyvät tiedonannot

### Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF

#### 1. Yhteenveto

Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund (**rahasto**) kuuluu Savills Investment Management (Luxembourg) S.a.r.l.:n (**hoitaja**) mukaan EU:n kestävän rahoituksen tiedonantoasetuksen (**SFDR**) 8 artiklan soveltamisalaan rahastona, joka edistää ympäristöllisiä ja/tai sosiaalisia ominaisuuksia.

Tässä tiedotteessa esitetään rahaston lähestymistapa kestävään sijoittamiseen sekä tavat, joilla kestävään kehitykseen liittyvät riskit ja tekijät otetaan huomioon salkunhoitopäätöksissä ja joilla rahasto edistää ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia. Tähän sisältyy:

- Yhteenveto rahaston keskeisistä ympäristöllisistä ja sosiaalisista ominaisuuksista, jotka kattavat pääasiassa hiilidioksidipäästöjen vähentämisen ja keskittyvät energiankulutuksen vähentämiseen ja rahaston omaisuuden siirtämiseen vähähiilisiin rakennuksiin;
- Vahvistus siitä, että kaikkiin rahaston salkun omaisuuseriin sovelletaan rahaston ESG-ohjelmassa vahvistettuja kestävyyskriteerejä, joissa keskitytään CRREM-polun mukaisen tavoitteen noudattamiseen;
- Vahvistus siitä, että 8 artiklan mukaisena tuotteena rahastolla on tiettyjä kestävään kehitykseen liittyviä ominaisuuksia, mutta sen tavoitteena ei ole kestävä sijoittaminen ja että rahasto ei näiden tietojen antamispäivänä sijoita "kestäviin sijoituksiin", sellaisina kuin ne on määritelty SFDR:n 2 artiklan 17 kohdassa;
- Selvitys siitä, miten rahasto arvioi kestävään kehitykseen liittyviä riskejä, tekijöitä ja mahdollisuuksia ja toteuttaa varojensa osalta kohdennettua toimintasuunnitelmaa;
- Onnistumisen mittaamiseen käytettäviä indikaattoreita ovat esimerkiksi seuraavat: i) rahaston neliömetreinä ilmaistu pinta-ala, jolla on kustannuslaskennan mukainen nollahiilisuunnitelma, ii) asukkaiden energiankäyttö, iii) vihreiden vuokrasopimusten osuus vuokralaisten kanssa ja iv) fyysisen ilmatoriskin arvioinnin suorittaneiden omaisuuserien osuus;
- Seurantaprosessi indikaattoreiden kannalta merkityksellisten ympäristö- ja sosiaalisten tietojen keräämiseksi;
- Käytetyt keskeiset toimialan yhdenmukaistetut menetelmät;
- Lähestymistapa asukkaiden sitouttamiseen; ja,
- prosessi, jolla tunnistetaan tietojen laatuun liittyvät ongelmat, ja käytössä olevat lieventämistoimenpiteet, joilla varmistetaan, ettei tämä vaikuta haitallisesti rahastoon.

Rahasto toimii Savills IM:n vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukaisesti. Tämän politiikan mukaisesti rahastonhoitaja yksilöi rahastoon kohdistuvat olennaiset kestävyysriskit ja sisällyttää ne sijoituspäätöksentekoprosessiinsa sekä ottaa huomioon sijoituspäätöksensä olennaiset kielteiset vaikutukset olennaisiin kestävyystekijöihin. Lisätietoja siitä, miten rahastonhoitaja ottaa huomioon rahastoon kohdistuvat haitalliset vaikutukset, julkistetaan aikanaan SFDR:n vaatimusten mukaisesti.