

Offentliggørelser relateret til bæredygtighed

Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF

1. Oversigt

Savills IM European Urban Logistics & Industrial Fund FCP-RAIF ("**Fonden**"), forventes af Savills Investment Management (Luxembourg) S.a.r.l. ("**Leder**") at ligge inden for omfanget af artikel 8 i Europa Parlamentets forordning om oplysninger om bæredygtig finansiering ("**SFDR**"), som en fond der fremmer miljømæssige og/eller sociale kendetegn.

Denne offentliggørelse angiver Fondens tilgang til bæredygtig investering, og den måde som bæredygtige risici og faktorer er integreret i ledelsens beslutninger angående porteføljen, og hvordan miljømæssige og/eller sociale kendetegn fremmes af Fonden. Dette omfatter:

- En oversigt over de vigtige miljømæssige og sociale kendetegn for Fonden, hvilket hovedsageligt omfatter kuldioxidreduktion, ved at fokusere på en reduktion af energiforbruget og overføre Fondens aktiverer til bygninger med lavt kuldioxidforbrug;
- Bekræftelse på, at alle aktiver i Fondens portefølje er underlagt kriterierne for bæredygtighed som er angivet i Fondens ESG-program, som er fokuseret på overholdelse af bestemmelserne i CRREM-angivelsen;
- Bekræftelse på, at som en del af artikel 8, har Fonden særlige kendetegn for bæredygtighed, men deres formål er ikke bæredygtig investering, og på datoen for offentliggørelsen, har Fonden ikke "investeret i bæredygtighed" som angivet i artikel 2(17) SFDR;
- En forklaring på hvordan Fonden vurderer risici, faktorer og muligheder for bæredygtighed, og implementerer en målrettet handlingsplan i forhold til deres aktiver;
- De indikatorer som anvendes til at måle en succes, såsom (i) gulvareal i kvadratmeter i Fonden med en plan for en beregnet nul-kuldioxidemission, (ii) energiforbruget af de personer der anvender arealet, (iii) andelen af grønne leasingaftaler med lejere og (iv) andelen af aktiver som gennemgår en fysisk klimarisikovurdering;
- Overvågningsprocessen for indsamling af miljømæssige og sociale data, som er relevante for indikatorerne;
- Der anvendes de primære branchejusterede metodologier;
- Tilgang til lejerengagement; og,
- Processen for at identificere problemer med datakvalitet, og de metoder der anvendes for at sikre, at dette ikke påvirker Fonden ugunstigt.

Fonden styres i henhold til Savills IM ansvarlige investeringspolitik. I henhold til denne politik, identificerer lederen de særlige risici for materialebæredygtighed for Fonden, og integrerer disse i deres beslutningstagningsproces for investeringer, og overvejer også materialernes ugunstige påvirkninger af deres investeringsbeslutninger i forhold til relevante bæredygtighedsfaktorer. Yderligere oplysninger om hvordan lederen er ansvarlig for ugunstige påvirkninger i forhold til Fonden, vil blive offentliggjort når tiden er inden, i overensstemmelse med kravene i SFDR.